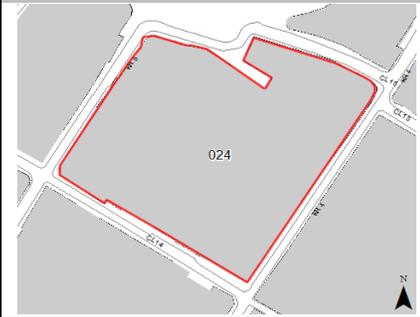
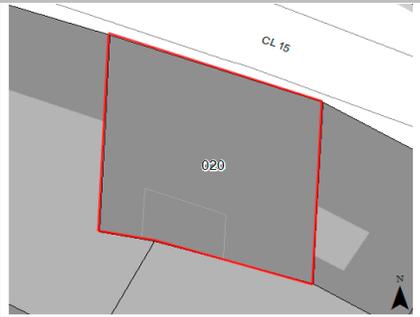
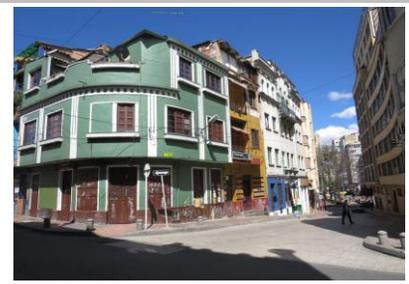
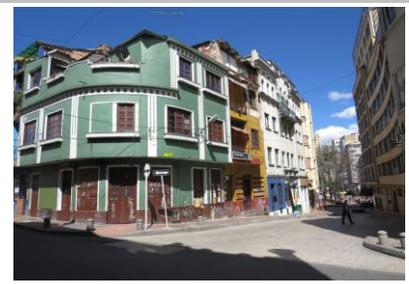
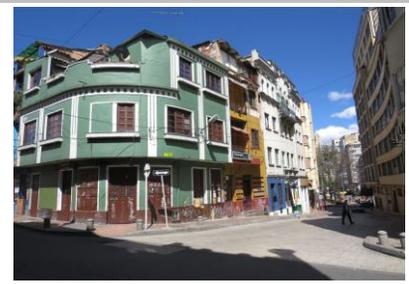


 FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	024					
				Código Nacional		Hoja 1	PR	020					
1. DENOMINACIÓN				8. LOCALIZACIÓN									
1.1. Nombre del Bien	CL 15 4 31	1.2. Otros nombres	N.A.										
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.										
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE									
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble										
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional										
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar										
3. LOCALIZACIÓN													
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	<p>Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble</p>									
3.3. Nomenclatura	CL 15 4 31	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.										
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110										
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo										
3.9. No. de manzana	024	3.10. No. de predio	020										
3.11. CHIP	Varios	3.12. Localidad	Candelaria										
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94										
3.15. Nombre UPZ	Candelaria												
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE									10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	230,5								11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA NO DOCUMENTADO		
Frente (ml)	16,3	Área ocupada (m2)	230,5										
Fondo (ml)	14,3	Área libre (m2)	0,0										
4.2. Características edificación				Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble									
	1	2	3	11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA NO DOCUMENTADO									
Número de pisos				Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble									
Uso por piso	Servicios	Servicios	Servicios	Fuente: No documentado									
5. INFORMACIÓN CATASTRAL				11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA									
5.1. Cédula catastral	Varios	5.2. Matrícula inmobiliaria	Varios										
5.3. Clase de predio	PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor										
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	Varios										
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.500.000												
6. NORMATIVIDAD VIGENTE				Fuente: No documentado									
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769										
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007												
6.4. Declaratoria BIC (sí/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital										
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G4										
6.8. Aplicable a	N.A.			Fuente: No documentado									
7. OBSERVACIONES				Fuente: No documentado									
N.A.						Código de identificación		Hoja 1					
				Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110024020		de 5					
				Fecha:	2016-2017								
				Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble								
				Fecha:	2018								

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	024
Código Nacional		Hoja 2	PR	020

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Movimiento Moderno
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial/Comercial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Varios			Jefrey Morales		
13.2. Tipo de documento	Varios			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	Varios			1085208498		
13.4. Dirección	No documentado			CL 15 4 31		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			2830586		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 5 pisos y sótano, paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 16.30 m y fondo de 14.30 m, logrando una proporción de 1 a 1.1 veces aproximadamente, con frente sobre Calle 12D. La ocupación del predio se realiza a partir de 1 volumen con patio posterior central. Cuenta con 3 accesos: dos laterales que entregan a locales comerciales diferentes, y uno central que comunica con la escalera principal del edificio. La fachada consta de 2 cuerpos: el primero correspondiente al primer piso, consta de 1 vano de acceso principal con marco de realce, 2 vanos de acceso a locales comerciales y 2 vanos de ventanas. El segundo cuerpo hace referencia a los pisos superiores, sobresale en voladizo del plano del paramento y está compuesto de 1 volumen central pañetado y 2 volúmenes laterales en ladrillo a la vista con esquinas redondeadas. El volumen central cuenta con 3 tabiques verticales centrales que enmarcan 2 vanos de ventana en cada piso; hacia sus costados se localizan vanos de ventanas en cada piso. Los volúmenes laterales constan de 1 vano de ventana con borde redondeado en cada piso. El sistema estructural, según su planta arquitectónica, es de pórticos y entrepisos de concreto. Los muros de fachada son en ladrillo a la vista en sus costados laterales y con pañete y pintura en el área central, carpintería de madera en puertas y ventanas de 1º piso, y carpintería metálica ventanas de los pisos superiores.

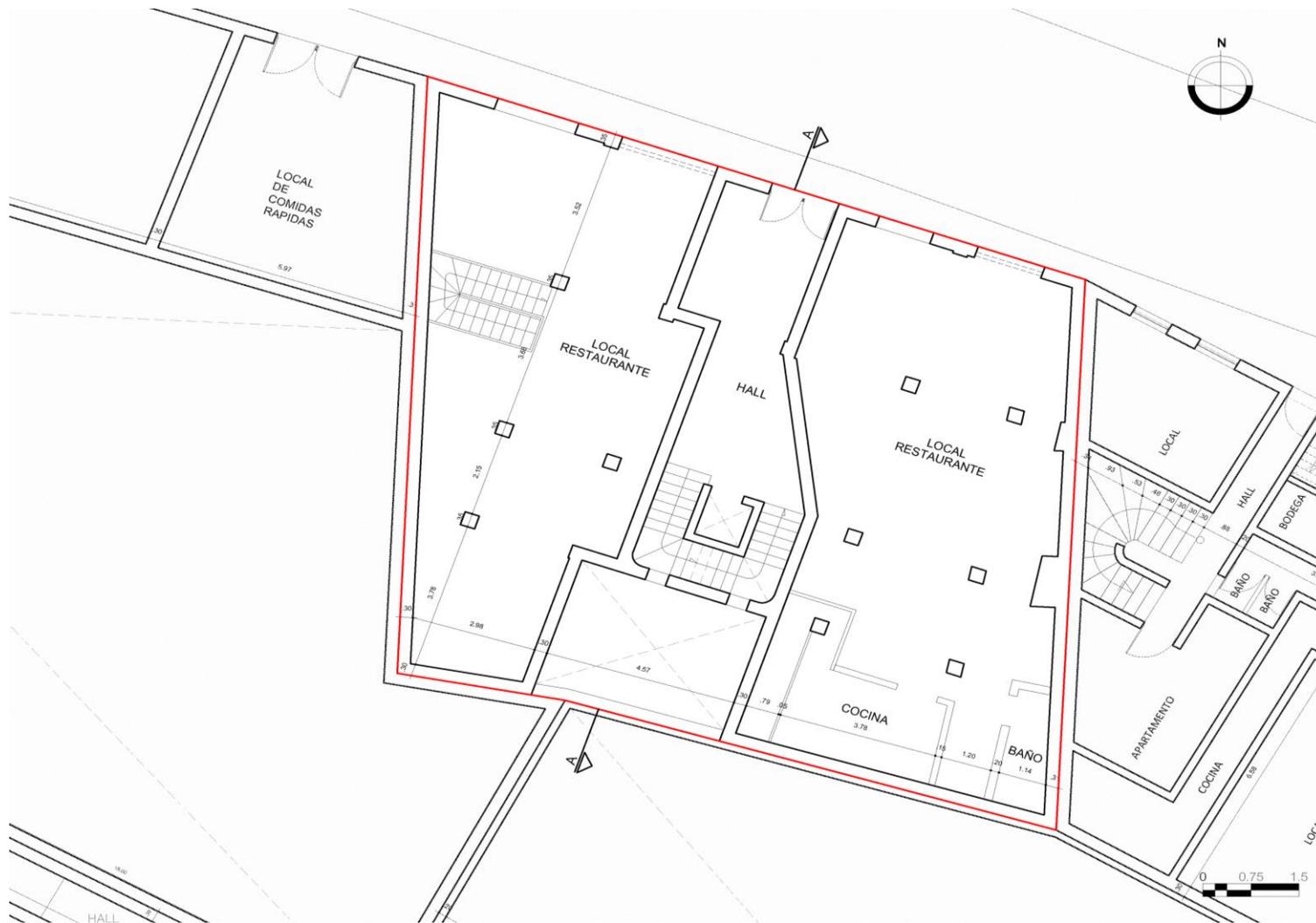
17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido a mediados del siglo XX, perteneciente al periodo Moderno. Mantiene su uso original de servicios, específicamente hotel. Actualmente es una propiedad horizontal. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Según aerofotografías históricas, en los años 30 fue demolido el inmueble de arquitectura republicana que ocupaba el predio, para dar inicio a la construcción de un volumen con patio posterior central que hoy permanece. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110024020	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

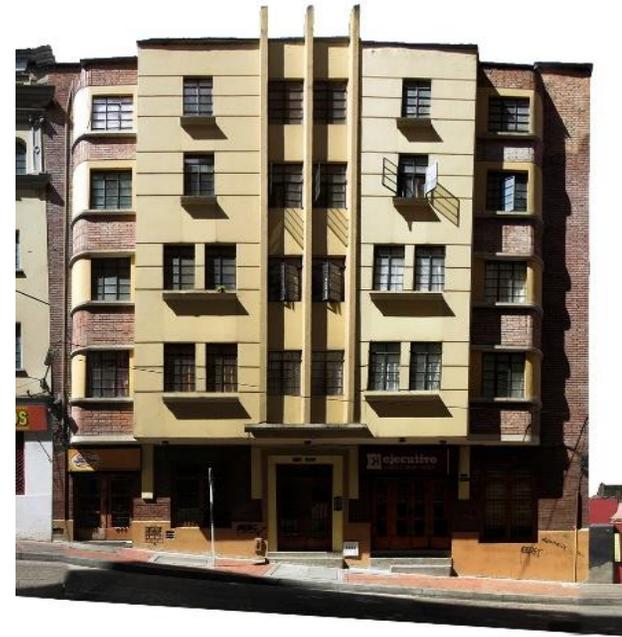
Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110024020	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble construido en el periodo moderno, de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico, por lo que es un referente de la forma de ocupación y construcción de la época. Fue uno de los primeros inmuebles de la manzana que transformaron su arquitectura, conformada hasta entonces por casas de uno y dos pisos con cubierta en teja de barro, a edificios de una altura superior con volúmenes en voladizo.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones. En su fachada adopta elementos característicos del lenguaje Art Deco, tales como volúmenes con esquinas redondeadas que sobresalen, o los elementos verticales que marcan la simetría de su composición.

Valor simbólico: no se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

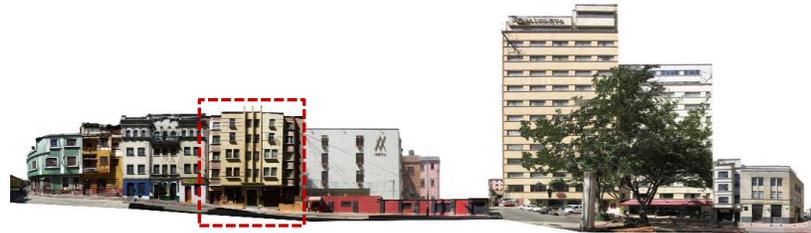
Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110024020	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 12D



18,2 ORIENTE

CARRERA 4



18,3 SUR

CALLE 12C



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 5


23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110024020	de 5
	Fecha:	2017		